



AUTORIZATIE CFR

de începerea execuției lucrărilor de construire
în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice

Obiectul avizării:	«Regenerare economică și socială în zone marginalizate din Municipiul Brăila, investiții în facilități pentru agrement și locuri de joacă pentru copii» , lucrare ce se execută în zona de siguranță și de protecție a căii ferate București - Galați, interval de circulație Lacu Sărat - Brăila, zona km 225+529 - 225+633.
Solicitant:	Primăria Municipiului Brăila
Faza de avizare:	<i>Autorizație CFR</i>
Beneficiar :	Primăria Municipiului Brăila
Proiectant :	S.C. Spiri Com S.R.L.

I. DATE GENERALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA a solicitat, prin cererea înregistrată la Sucursala Regională CF Galați la nr. 700/4691/10.11.2025, eliberarea *Autorizației CFR* pentru execuția lucrării: **«Regenerare economică și socială în zone marginalizate din Municipiul Brăila, investiții în facilități pentru agrement și locuri de joacă pentru copii»**, lucrare ce se execută în zona de siguranță și de protecție a căii ferate București - Galați, interval de circulație Lacu Sărat - Brăila, zona km 225+529 - 225+633.

II. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE

- Proiect tehnic nr. 18/2025;
- Certificat de Urbanism 891/26.07.2024 emis de Primaria Municipiului Braila;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. cerere 58664/19.06.2025 (CF nr. 101889 Braila);
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. cerere 58657/19.06.2025 (CF nr. 93494 Braila);
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. cerere 58675/19.06.2025 (CF nr. 95332 Braila);
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. cerere 58694/19.06.2025 (CF nr. 94201 Braila);
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. cerere 58696/19.06.2025 (CF nr. 94200 Braila);
- Plan de incadrare in zona; Plan de situatie;
- Plan cadastral (extras) vizat de Serviciul Cadastru si Exproprii al S.R.C.F. Galați;
- Document de Avizare nr. 332/01.09.2025, emis de CTE al SRCF Galați.

III. CONFORMITATEA SOLUȚIILOR DIN DOCUMENTATIA TEHNICĂ CU CERINȚELE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE AUTORIZARE

Proiectul Tehnic respectă condițiile din Document de avizare nr. 332/01.09.2025, emis de CTE al SRCF Galați.

a) **Obiectul proiectului:**

Proiectul propus se încadrează în obiectivul general al Strategiei de Integrare și de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila, strategie care vizează sprijinirea și promovarea unei dezvoltări economice și sociale echilibrate a tuturor regiunilor prin îmbunătățirea infrastructurii și a mediului de afaceri.

Beneficiarul proiectului, municipiul Brăila propune reconversia funcțională a unor terenuri și suprafețe neutilizate din interiorul orașului, situate în zona cartierului Lacu Dulce și transformarea lor în zone „curate” de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Această lucrare de investiții a obținut în anul 2020 Avizul CNCF ”CFR” SA nr. 94/30.04.2020, iar în anul 2021 Autorizația CFR de la S.R.C.F. Galați.

Pentru această lucrare a fost obținut un nou Certificat de Urbanism de la autoritățile locale, conform cărților funciare emise în anul 2024.

b) **Amplasamentul:**

Lucrările se vor executa în zona cartierului Lacu Dulce din Municipiul Brăila.

c) **Descrierea lucrărilor proiectate:**

Pe lotul NC 101889 se propune amenajarea a 3 terenuri de sport, din care 2 acoperite cu prelate peste structura metalica, cu regim de inaltime parter, astfel :

- C1 Teren minifotbal – aria construita acoperita 24m x 44m, respectiv 1056 mp, incluzind un teren de fotbal cu arie de joc de 38m x 18 m, h max cca 11m de la cota zero.
- C2 Teren handbal-baschet (polivalent, in suprapunere) –aria construita acoperita 24m x 44m, respectiv 1056 mp, incluzind un teren de handbal cu arie de joc de 38m x 18, h max cca 11m de la cota zero.
- C3 Teren de tenis descoperit– aria platforma 18 m x 35,5m, respectiv 639 mp incluzand un teren cu arie de joc de 23,80 x 11 m, imprejmuit cu gard plasa H 3,5m.

Sistem constructiv :

Terenurile vor fi realizate constructiv pe platforme betonate de 10 cm, din beton armat C16/20 cu plase de oțel, realizate pe grinzi BA de cca 30 cm x 110 cm perimetrare rezemând pe fundații izolate și cuzineți BA. Substraturile sunt din piatră spartă 15 cm, strat balast nisipos 15 cm, teren compactat.

Structura supraterană va fi din ferme de oțel zincat prefabricate, sub formă de arce, dispuse transversal, rigidizate cu pane circulare longitudinale și contravanturări, fiind acoperite cu o structură tensionată din PVC, albă, rezistentă la foc și cu proprietăți de autocurățare;

Finisaje:

Finisaje pardoseli interioare:

Tenis și handbal/baschet: sistem tartan granule SBR în grosime de 1,6 cm, turnat peste șapă;

Minifotbal: gazon artificial de 5 cm înălțime instalat pe șapă, cu pantă transversală de 1%;

Învelitoare tip prelata PVC, de 900 g/mp;

Structura va fi acoperită prin tensionarea și fixarea prelatei pe cadrele metalice, utilizând cabluri de oțel și întinzătoare. În partea inferioară a clădirii vor fi prevăzute prelate culisante pe lungimile cortului, dublate spre interior cu plase polipropilenă, pentru ventilație pe timpul verii.

Terenurile vor asigura evacuarea utilizatorilor prin 2 accese pe laturi opuse, echipate cu uși cu deschidere exterioară de 1,20 m x 2,15 m, cu bare antipanica.

Vestiare separate pe sexe, incluzând și accesibilizarea pentru persoanele în scaun rulant, organizate în 2 containere prefabricate, termoizolate, cu o arie construită la sol de cca (2,45 m x 6,06 m) fiecare, Ac total 29,70 mp, organizate pe o platformă de beton armat.

Spații verzi:

Se vor organiza spații verzi gazonate, plantatii de arbori, arbuști și floricoale:

- în jurul clădirilor C1, C2, vestiare, teren tenis, însumând cca 959 mp, la care se adaugă 433 mp pe aliniamentul stradal, pe lotul NC 101889;
- pe celelalte loturi, dealungul strazilor reabilitate, există spații verzi conform proiectului anterior autorizat.

Locuri de joacă și de agrement:

Se va organiza un loc de joacă cu acces din strada Dorului, amenajat cu tartan (covor cauciucat) pe substraturi, împrejmuit cu gard de 1 m și poartă acces, cuprinzând o serie de dotări și echipamente de joc pe grupe de vârstă, în proximitatea terenurilor de sport. Acesta va include și bănci și alte dotări urbane (cosuri de gunoi, etc).

Se propune un loc de agrement în vecinătatea obiectivelor, în jurul unei corabii decorative, dotat de asemenea cu bănci, cosuri de gunoi precum și o fantană arteziană ornamentală cu bazin circular.

Pavajele, aleile, trotuarele vor fi executate din dale de beton prefabricate și substraturi, cf. proiectului atât în zonele de agrement, cât și pe trotuare.

Vecinătățile amplasamentului: pe latura de nord – terenuri proprietate privată; pe latura de sud și sud est – strada Minovici, str. Dorului și linia de cale ferată magistrală București-Galați; pe latura de vest – teren proprietate privată – la sud vest – aliniamente str. Minovici – central – Centru copii proprietate UAT municipiul Brăila.

Accesul pietonal și accesul auto pe terenurile studiate se va face din strazile cu 2 benzi carosabile (7 m latime) Dorului și Mina Minovici.

Lucrări în zona căii ferate:

Lucrările de amenajare a terenurilor de fotbal și tenis, locul de joacă pentru copii și spațiile verzi se vor executa în zona de protecție CF București – Galați intervalul de circulație Lacu Sărat – Brăila, zona km CF 225+522 - 226+200.

d) Afectarea construcțiilor și instalațiilor feroviare: Lucrările proiectate nu vor afecta construcțiile și instalațiile feroviare.

e) Afectarea circulației trenurilor: Lucrările proiectate nu vor afecta circulația trenurilor.

IV. AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIEI ÎN RAPORT CU CALEA FERATĂ:

Lucrările se află în zona de protecție a căii ferate București - Galați, interval de circulație Lacu Sărat - Brăila, zona km 225+529 - 225+633, astfel:

- ***Loc de joacă*** se va executa la distanța min de 52,2 m față de ax linie CF cea mai apropiată;
- ***Teren de tenis descoperit*** se va executa la distanța min. de 63,7 m față de ax linie CF cea mai apropiată;
- ***Teren mini fotbal acoperit*** se executa la distanța min. de 29,8 m față de ax linie CF cea mai apropiată;
- ***Spațiu verde*** se află la distanța de minim 20,00 m față de ax linie CF cea mai apropiată;
- ***Terenul de handbal/baschet acoperit*** se va executa în afara zonei de protecție CFR.

Cabluri TTR : pozat subteran, pe partea stângă la distanța de 8,0 - 9,0 m de la ultima șină de cale ferată (fir II);

Cablul FO : amplasat aerian, pe stâlpii de electrificare de pe partea firului II.

V. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul aferent lucrărilor aparține domeniului privat și public al Municipiului Brăila, se află în intravilanul județului Brăila conform înscriserii în cărțile funciare.

Zona cadastrală CFR este cuprinsă între 4,8 m și 11,8 m față de axul firului II. Execuția lucrării nu afectează proprietatea căii ferate.

Planul cadastral (extras) este emis de Serviciul Cadastru și Exproprii al S.R.C.F. Galați.

VI. AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII OBTINUTE/CARE TREBUIE OBTINUTE:

• Se va obține Autorizația de construire de la autoritățile locale conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ALTE PRECIZĂRI: Mentionăm ca modernizarea strazilor Dorului (L=858.00m) și Mina Minovici (L=335.00m) cuprinzând drumurile și trotuarele adiacente au fost deja executate în baza proiectului anterior.

În cadrul acestui proiect se vor reface sau executa accesele la proprietățile adiacente celor 2 strazi deja reabilitate, cu unele elemente de rețele canalizare/apa, trotuarele pietonale pe Strada Mina Minovici, între km 0+145 și km 0+335, precum și zonele de conectare ale trotuarelor existente la accesele la proprietăți proiectate prin prezenta documentație.

Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionale CF Galați, întrunit în data de 25.11.2025, analizând în ședința de avizare documentația prezentată, emite:

AUTORIZATIE CFR

de începerea execuției lucrărilor de construcție
în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice

pentru obiectivul de investiții:

«Regenerare economică și socială în zone marginalizate din Municipiul Brăila, investiții în facilități pentru agrement și locuri de joacă pentru copii», lucrare ce se execută în zona de siguranță și de protecție a căii ferate București - Galați, interval de circulație Lacu Sărat - Brăila, zona km 225+529 - 225+633, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Prezenta Autorizație CFR este valabilă pentru lucrările tratate în DTAC (Proiect tehnic) și permite începerea execuției lucrărilor numai după obținerea Autorizației de construire de la autoritățile locale, conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Înainte de începerea lucrărilor se va aviza Secția L2 Braila, cu cinci zile înainte;
3. Nu se vor depozita materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii CF precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.
4. Nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
5. Pagubele înregistrate la CFR ca urmare a consecințelor unor eventuale deranjamente, incendii sau explozii produse de Solicitant (în zona de protecție a căii ferate) vor fi suportate de către acesta.
6. Mutarea sau modificarea amplasamentului lucrării, care face obiectul prezentei autorizații se va face de către beneficiar numai pe baza unei noi documentații avizate de Sucursala Regională CF Galați conform Ordinului MTIC nr. 2031/2020. Este interzisă efectuarea pe zona de protecție CFR a altor lucrări decât cele prevăzute în documentația înaintată spre avizare;
7. Prezenta autorizație este valabilă pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația. În cazul în care solicitantul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatului de urbanism, Autorizația CFR își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de construire emisă de autoritățile locale conform legii;
8. Prezenta autorizație își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină o nouă autorizație, dacă:
 - Certificatul de urbanism ce însoțește documentația a expirat și nu s-a obținut Autorizația de construire conform legii.
 - Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.
 - Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul prezentei autorizații și nu se mai înscrie în limitele acestuia.

ELABORATOR,
Serviciul Tehnic
Caramalau Laurentiu

SECRETAR CTE SRCF,
Simona MIHAI

DE ACORD,
ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Viorica GRECU

Rezultatul votării: unanimitate